

*Османо́ва М.М.  
Старший преподаватель кафедры "Бухучет-1"  
Кузнецова М.А.  
Студентка 4к. 1гр.  
Факультет "Бухучет и аудит "  
ГАОУ ВО "Дагестанский государственный  
университет народного хозяйства"  
РФ, г. Махачкала*

### УЧЁТ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

*Аннотация:* В статье рассматриваются вопросы, связанные с заключением договора лизинга. Статья содержит информацию об особенностях отражения лизинговых операций в учете организаций согласно российским стандартам бухгалтерского учета.

*Ключевые слова:* лизинг, кредитные отношения, остаточная стоимость, лизингодатель, платежи, лизингополучатель

*Osmanova M. M.  
Associate Professor of Department "accounting-1"  
Kuznetsova M.A..  
Student 4K. 1G.  
"Faculty of accounting and audit "  
GAOU VO " Dagestan state University  
of national economy"  
Russian Federation, Makhachkala*

### ACCOUNTING FOR LEASING OPERATIONS

*Abstract:* The article deals with issues related to the conclusion of a leasing agreement. This article contains information about the specifics of reflecting leasing operations in the organization's accounting in accordance with Russian accounting standards.

*Keywords:* leasing, credit relations, the residual value, the lessor, the payments, the lessee

Одной из разновидностей договора аренды является лизинг. Объектом лизинга могут быть здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество. Регулирование отношений по договору лизинга осуществляется в соответствии с параграфом 6 главы 34 ГК РФ и Федеральным законом от 29.10.98 г. № 164-ФЗ (в ред. на 18.07.05 г.) «О финансовой аренде (лизинге)» (далее - Закон № 164-ФЗ).

Под лизингом (лизинговой деятельностью) понимают операции, связанные с приобретением за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность одним юридическим лицом и передачей его другому на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа.

В современной экономике лизинг - одна из наиболее перспективных форм аренды.

Финансовый лизинг - это договор, предусматривающий в течение всего периода действия, что лизингодателю возмещается стоимость объекта лизинга в размере не менее 75 % его первоначальной (восстановительной) стоимости, независимо от того, будет ли сделка завершена возвратом объекта или продлением договора лизинга на других условиях (срок действия договора не менее 1 года).

Оперативный лизинг - это договор, предусматривающий, что лизингодатель в течение указанного срока возмещает стоимость объекта лизинга в размере менее 75 % первоначальной (восстановительной) стоимости, по истечении договора объект лизинга возвращается лизингодателю и может вновь сдаваться в лизинг..

Субъектом лизинговых отношений являются:

◆ лизингодатель - юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность, или физическое лицо - предприниматель без образования юридического лица, которое предоставляет имущество лизингополучателю за плату во временное пользование для предпринимательских целей;

◆ лизингополучатель - юридическое или физическое лицо.

Отношения между ними регулируются договором лизинга.

Объект лизинга - любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по действующей классификации к основным средствам, кроме имущества, запрещенного к свободному обращению на рынке.

Цена договора лизинга формируется лизингодателем по согласованию с лизингополучателем при заключении договора лизинга исходя из суммы инвестиционных расходов лизингодателя, связанных с исполнением данного договора, и суммы его возна-

граждения (дохода) либо совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости, если по условиям договора предусмотрен выкуп объекта лизинга.

Вознаграждение (доход) лизингодателя — это плата за все виды работ и услуг по договору лизинга, которая определяется как разность между общей суммой лизинговых платежей и суммой платежей, возмещающих инвестиционные затраты.

Лизингодатель сохраняет право собственности на имущество, передает его во владение и пользование лизингополучателю, который перечисляет за это лизинговые платежи.

Лизинговые платежи состоят из суммы, полностью или частично возмещающей инвестиционные расходы лизингодателя, и суммы вознаграждения (дохода) лизингодателя.

Выкупная стоимость объекта лизинга не входит в состав затрат лизингополучателя, а также не подлежит переоценке в период действия договора лизинга. Это стоимость выкупа объекта лизинга, которая может быть равна или меньше остаточной стоимости.

Остаточная стоимость - это разница между стоимостью объекта лизинга и величиной амортизации, начисленной за срок действия лизинга.

По своей экономической природе лизинг имеет сходство с кредитными отношениями и инвестициями.

Как известно, кредитные отношения базируются на трех принципах: срочности (кредит дается на определенный период), возвратности и платности. Собственник имущества, передавая его на определенный период во временное пользование, в условленный срок получает его обратно, а за предоставленную услугу получает комиссионное вознаграждение. Это свидетельствует об элементах кредитных отношений. Однако участники сделки оперируют не денежными средствами, а имуществом.

Лизинг можно квалифицировать как товарный кредит в основные фонды, а по форме он схож с инвестиционным финансированием. Различие между ними заключено в том, что клиент берет кредит и сам приобретает оборудование, и право собственности на это оборудование принадлежит ему. При заключении лизингового договора клиент, выступающий в роли лизингополучателя, не получает право собственности, а только право пользования этим оборудованием на определенных условиях и возможность выкупить его по окончании договора.

#### **Использованные источники:**

1. Федеральный закон от 29.10.98 г. № 164-ФЗ (в ред. на 18.07.05 г.) «О финансовой аренде (лизинге)» (далее - Закон № 164-ФЗ).
2. Федеральный Закон "О бухгалтерском учете" №402-ФЗ от 06.12.2011 г.
3. Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.01 г. № 26н,
4. Шабля, А. Бухгалтерский учет в строительстве: Учебное пособие / А. Шабля. - М.: Проспект, 2019. - 176 с.