

## ОСОБЕННОСТИ УЧЕТА ЗАТРАТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

*Османо́ва Мади́на Магоме́довна*  
*старший преподаватель кафедры «Бухучет-1»*  
*Абдулаева Зайнаб Гаджимурадовна,*  
*студентка 4к. 3гр.*  
*факультет «Бухучет и аудит»*  
*ГАОУ ВО «Дагестанский государственный*  
*университет народного хозяйства»*  
*РФ, г. Махачкала*

**Аннотация:** В статье рассматриваются особенности учета затрат в строительстве с целью улучшения информационных возможностей бухгалтерского учета и отчетности, а также повышения эффективности системы управления затратами.

**Ключевые слова:** учет, система затрат, фактическая себестоимость, расходы.

## FEATURES OF ACCOUNTING COSTS IN CONSTRUCTION

*Osmanov Madina Magomedovna*  
*Senior lecturer "accounting- 1"*  
*Abdulaeva Z.M.,*  
*Student of 4K. 3G.*  
*faculty of « accounting and audit»*  
*GAOU VO "Dagestan state UNIVERSITY*  
*of national economy» Russian Federation,*  
*Makhachkala*

**Abstract:** The article discusses the features of cost accounting in construction to improve the information capacity of accounting and reporting, as well as improve the efficiency of the cost management system

**Keywords:** accounting, system cost, actual cost, expenses.

Строительная отрасль является одной из ведущих в экономике России. Она является фондообразующей, а ее успехи существенно влияют на эффективность экономики и развитие иных отраслей страны в целом.

Основной особенностью строительства считают организационно-техническую сложность производимой строительной продукции, а также возводимых зданий и сооружений как производственного, так и непромышленного назначения. Организация строительных работ способствует формированию характерных приемов, способов и методов учета затрат на производстве.

Учет затрат является очень эффективным инструментом необходимым для точной калькуляции себестоимости и принятия различного рода решений, которые основаны на выборе альтернативного образа действий.

От того насколько точна информация о производственных затратах во многом зависит благополучие всего предприятия данной сферы в целом. При анализе этой информации можно планировать реальный уровень прибыли и затраты на перспективу; правильно устанавливать цены; оптимизировать готовую продукцию, места закупки, производства и хранения готовой продукции, материалов и комплектующих, а также не только определить структуру расходов и их эффективность, но и регулировать и вести над ними контроль.

Организациям, чья деятельность связана со строительной отраслью, метод калькулирования себестоимости необходим, потому что это поможет сократить экономические потери и обеспечить сопоставимость результатов производства и себестоимости продукции.

Планируя затраты на материалы, сырье, рабочее время, необходимые механизмы и машины, предприятие должно во всем этом видеть суммы в денежных единицах. При принятии решений, основанных на анализе затрат, нужно не забывать об альтернативной стоимости потребляемых ресурсов.

Основные сведения для принятия решения, основанного на анализе затрат, берутся из бухгалтерии и именно поэтому так важно чтобы бухгалтер умел правильно и понятно составлять необходимый отчет.

Затраты по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам, которые были выполнены подрядчиками на завершающемся строительством

объектах, учитываются до их ввода в эксплуатацию или сдачи инвестору в составе незавершенного строительства.

Все затраты формируются из фактически произведенных расходов, которые связаны с производством подрядных работ и выполненных согласно договору на строительство. Иными словами с использованием основных средств и нематериальных активов, объекта трудовых, материальных и других видов ресурсов в процессе строительства.

Затраты, производимые в процессе строительства включают в себя ожидаемые неизбежные издержки только в том случае, когда их размер согласован с застройщиком и они включены в договорную стоимость строительства объекта. Также в затраты организации могут входить расходы по образованию резервов на покрытие предвидимых потерь, связанных с организацией и производством подрядных работ и возникающие как на стадии производства работ, так и на стадии их завершения.

Расходы, связанные с неизбежными издержками и резервами на покрытие предвидимых потерь создаются только тогда, когда они могут быть достоверно оценены.

Порядок учета затрат на строительные работы и работы по монтажу оборудования устанавливается в зависимости от выбранного способа производства строительных работ – подрядного или хозяйственного.

При подрядном способе, строительные работы и работы по монтажу оборудования, выполненные и оформленные в установленном порядке, определяются по оплаченным или принятым к оплате счетам подрядных организаций по договорной стоимости.

Стоимость затрат на содержание и эксплуатацию строительных машин и механизмов, участвующих в основном производстве, отражается проводкой – Дебет 20.1 Кредит 25.

Если было выявлено завышение стоимости строительных и монтажных работ по оплаченным или принятым к оплате счетам подрядных организаций, заказчик с соответствующим возмещением уменьшает

принятые затраты на сумму завышения. Возмещение происходит за счет полученных подрядчиками сумм, источников финансирования или путем уменьшения задолженности по принятому к оплате счету за выполненные работы от подрядной организации.

К строительным работам, выполненным хозяйственным способом, относятся работы, которые организация осуществляет собственными силами для собственных нужд, включая также деятельность, при выполнении которой организацией выделяются рабочие основной деятельности с выплатой им заработной платы.

Учет затрат, при хозяйственном способе производства указанных работ, проводится в соответствии с установленными Типовыми методическими рекомендациями по планированию и учету себестоимости строительных работ. При этом на счете 20 «Основное производство» отражаются фактически произведенные затраты застройщиком, включая расходы на содержание подразделений. Таким образом, на счете 20 формируется фактическая стоимость строительства жилого дома имеющего самостоятельный проект.

В завершении следует обратить внимание на то, что при выполнении разного рода строительных работ могут быть построены временные здания и сооружения. К ним относятся производственные, вспомогательные, общественные, складские и бытовые здания и сооружения, которые необходимы в процессе выполнения строительных работ и обслуживания строительных рабочих. Подобные объекты возводятся на период строительства намерено, а по завершении строительных работ они либо списываются как инвентарный объект с учета, либо их переносят на новую строительную площадку. При вводе объекта в эксплуатацию счет 20 закрывается, а все затраты списываются в дебет счета 43

### Список использованной литературы

1. Акашева В. В., Кузнецов М. Е. Особенности и направления совершенствования учета затрат на производство строительно-монтажных работ на современном этапе // Молодой ученый. — 2017. — №1. — С. 171-174.
2. Акашева В. В., Буянова А. С. Непроизводительные расходы и потери в строительстве, их влияние на себестоимость продукции // Молодой ученый. — 2016. — №1. — С. 343-346.
3. Акашева В. В., Морозкина Т. С. Особенности учета накладных расходов в строительных организациях // Молодой ученый. — 2018. — №18. — С. 324-327.
4. Булгакова, С.В. Управленческий учет : учебник / Булгакова С.В. — Москва : КноРус, 2019. — 288 с. — (для бакалавров). — ISBN 978-5-406-06595-2. — URL: <https://book.ru/book/930017> (дата обращения: 15.04.2020). — Текст : электронный.
5. Бухгалтерский финансовый учет : учебник и практикум для вузов / О. Л. Островская, Л. Л. Покровская, М. А. Осипов ; под редакцией Т. П. Карповой. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 438 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12214-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450475> (дата обращения: 15.04.2020).