

УДК 330.45

*Ошуркова М.М., студент магистратуры,  
факультет «Экономики и управления»  
Самарский университет государственного управления  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»*

*Россия, г. Самара*

*Погодина Г.В. кандидат философских наук, доцент  
доцент кафедры экономики и кадастра  
Самарский университет государственного управления  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»*

*Россия, г. Самара*

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ  
КОМПЛЕКСНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**

*Аннотация: В статье рассмотрен пример использования выводов по анализу основных фондов конкретного предприятия. На основе результатов проведенного анализа экономической деятельности выявляются резервы и обосновываются конкретные действия, направленные на её улучшение.*

*Ключевые слова: экономический анализ, резервы, эффективность, основные фонды, управление, результат*

*M.M. Oshurkova second year graduate student*

*Faculty of Economics and Management*

*Samara State University of Management*

**INTERNATIONAL MARKET INSTITUTE**

*Samara, Russia*

*G.V. Pogodina Candidate of Philosophy Associate*

*Professor of the Department of Economics and Cadastre*

*Samara State University of Management*

**PRACTICAL APPLICATION OF THE RESULTS OF A  
COMPREHENSIVE ECONOMIC ANALYSIS**

*Annotation: The article considers an example of using conclusions on the analysis of fixed assets of a particular enterprise. Based on the results of the analysis of economic activity, reserves are identified and concrete actions aimed at improving it are substantiated.*

*Key words: economic analysis, reserves, efficiency, fixed assets, management, result*

Комплексный экономический анализ позволяет оценить все стороны экономической деятельности предприятия и выявить потенциальные возможности ее улучшения. Резервы определяются по конкретным направлениям, формирующим эффективность работы.

В качестве примера рассмотрим резервы улучшения использования основных фондов конкретного предприятия (название указывать не будем), т.к. анализ показал низкую результативность основных средств и негативное влияние на общую экономическую эффективность. План мероприятий будет включать три основные направления улучшения использования основных фондов:

- техническое направление;
- организационное направление;
- экономическое направление.

В частности, для рассматриваемого предприятия были сформулировать конкретные резервные мероприятия.

К мероприятиям технического направления можно отнести обновление зданий и сооружений, модернизацию машин и оборудования,

повышение уровня качества их эксплуатации, а также упущенной выгоды от несвоевременной замены устаревших технических средств.

Экспресс-диагностика эффективности использования основных фондов предприятия выявила наличие устаревшего оборудования с высокой степенью изношенности, которое регулярно требует технического ухода и ремонта, увеличивающего затраты. У предприятия есть все предпосылки воспользоваться услугами лизинга, с целью приобретения электро-мостового рана и постепенная замена старого оборудования позволит увеличить производительность и соответственно отдачу.

Организационное направление включает:

во-первых, четкое диспетчирование производства, выявление незагруженного оборудования и помещений, реализацию излишних основных фондов, расширение объема производства на имеющихся производственных мощностях и площадях;

во-вторых, применение современной оргтехники, позволяющей вести учет движения продукции и всех инвентарных единиц основных фондов в режиме реального времени.

Экономические пути реализуются через стимулирование субъектов хозяйствования и персонала. Повышение эффективности можно достичь через сдачу в аренду временно незагруженного оборудования; консервацию основных фондов, которые в среднесрочной перспективе не будут использованы или реализованы; продажу неиспользуемого имущества; материальное поощрение персонала, добивавшегося высокой эффективности технических средств.

Применительно к условиям деятельности анализируемого предприятия, учитывая результаты проведенного анализа и общие направления повышения эффективности использования основных производственных фондов, предлагаются мероприятия оптимизации

управления основными фондами, цели и способы реализации которых представлены в табл. 1.

Таблица 1 - Направления оптимизации управления основными фондами

Направление резерва роста эффективности использования основных фондов	Цель реализации	Способ реализации	Ожидаемые результаты
Увеличение времени работы машин и оборудования	Ликвидация бездействующего оборудования	Снижение простоев: целосменных и внутрисменных	Снижение непроизводительных потерь рабочего времени машин
Сдача в аренду	Ликвидация не задействованных территорий	Сделать предлагаемые площади конкурентоспособными на рынке аренды	Получение дополнительного дохода
Ликвидация устаревших и неиспользуемых объектов основных средств	Снижение величины пассивной части основных средств	Продажа по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств	Оптимизация структуры основных фондов, снижение затрат на их содержание

Определив на основе результатов анализа круг мероприятий по улучшению использования основных фондов необходимо определить их экономический эффект. Для обоснования сопоставляются затраты на проведение каждого отдельного мероприятия с результативностью реализации.

По данным оперативного учета на балансе предприятия в составе пассивной части основных средств числятся объекты, не участвующие в производственном процессе и не используемые на предприятии, в частности земельный участок, складские и офисные помещения. Их

стоимость составляет 2% от общей стоимости основных средств предприятия, что негативно влияет на показатели эффективности их использования.

Решить эту проблему предлагается посредством продажи и заключения договоров аренды по сдаче неиспользуемых производственных помещений, площадки для складирования и хранения, а также офисных помещений, для получения дополнительных доходов.

Первым мероприятием роста эффективности использования основных производственных фондов является продажа неиспользуемых объектов основных средств, в частности земельного участка. Определим доходность этого мероприятия. Продажа данного объекта основных средств по остаточной стоимости принесет предприятие доход в сумме 6000 тыс. руб. Единовременные затраты определяются в размере 383 тыс. руб., в том числе расходы на размещение рекламных объявлений о продаже в местных печатных изданиях 172 тыс. руб.; расходы по послепродажному оформлению объектов 211 тыс. руб. Экономический эффект от продажи по остаточной стоимости неиспользуемых объектов основных средств составит 5617 тыс.руб.

Еще одним направлением повышения эффективности использования основных производственных фондов на предприятии является получение дополнительных доходов от сдачи в аренду неиспользуемых или временно не задействованных в хозяйственной деятельности объектов основных средств (в т.ч. недвижимого имущества).

На предприятии не задействованы 100 м<sup>2</sup> офисных помещений, которые требуют дополнительного расхода денежных средств на косметический ремонт в размере 300 тыс. руб., базовая ставка аренды составляет 510 руб./ м<sup>2</sup>. Также не задействованы гаражные помещения площадью 70 м<sup>2</sup>, базовая ставка аренды по ним составляет 380 руб. / м<sup>2</sup>.

С учетом расходов на размещение рекламных объявлений о сдаче в аренду офисных помещений и гаражных помещений в местных печатных изданиях в размере 50 тыс. руб. дополнительный доход составит 581200 тыс.руб. за год.

В собственности предприятия имеется две грузовые машины для перевозки металла, которые в следствии плохой организационной работы используются не эффективно, нужно реализовать возможность оказывать услуги по доставке металла и другого крупногабаритного груза сторонним покупателям по разовым сделкам. С целью сокращения внутрисменных простоев и оптимизация времени, рекомендуется четко распланировать график доставок и высвободившееся время заполнять услугами по доставке металла сторонним покупателям.

В среднем доходность одной машины в день, составляет 5000 руб., принимая во внимание что 35 % выручки от грузоперевозок будет уходить на ГСМ и текущий ремонт экономический эффект от введения данного мероприятия может составить более 1,5 млн.руб. в год. Необходимо отметить, что дополнительные расходы, на заработную плату водителей не возникнут, так как у них установлены оклады, которые не зависят от объема работ, дополнительно будет оплачиваться только сверхурочная работа.

Значимым для результативности мероприятием является приобретение электро-мостового крана в лизинг. Лизинг для юридических лиц и предпринимателей — это способ приобрести дорогостоящую технику и вернуть НДС за счет налоговых льгот.

Преимуществами лизинга в отличие от кредита является:

- сжатые сроки оформления всех документов по сделке;
- стандартные схемы с равномерными платежами или определение индивидуального графика платежей;
- возможность выкупа оборудования на выгодных условиях.

Согласно коммерческому предложению лизинговой компании ВМ Техникс, стоимость крана мостового электрического составит 5150 тыс. руб., при первоначальном взносе в размере 20%, срок лизинга 36 месяцев.

Дополнительные затраты в первый год они составят 2907 тыс. руб., последующие два года сумма затрат будет равна 1877 тыс. руб.

Следует отметить, что покупка нового электро-мостового крана, откроет новые возможности для компании. В настоящее время более 2000 м<sup>2</sup> складов сдаются в аренду нескольким фирмам, на данных участках отсутствуют электро-мостовые краны. Введение в эксплуатацию нового крана позволит заключить договорные отношения с крупными металлоторгующими организациями, получать доход не только от аренды, но и от выполнения услуг по погрузо-разгрузочным работам, что экономически более выгодно.

Согласно среднестатистическим данным, выявленным в результате анализа рынка при полной загруженности на данных площадях возможно поддерживать оборот 15000 тонн в год. В соответствии с прайс листом предприятия стоимость погрузо-разгрузочных работ составляет 380 руб./т. дополнительный доход предприятия составит 5700 тыс. руб.

С учетом затрат по платежам, предприятие в первый год реализации данного мероприятия, может получить прибыль в размере 393 тыс. руб. и стабильный рост в последующий период.

В результате реализации комплекса проектных мероприятий предприятия получит дополнительный доход в сумме 13886 тыс. руб. Реализация комплекса рекомендованных мероприятий потребует финансовых затрат в общей сумме 6472 тыс. руб. Экономический эффект реализации комплекса рекомендованных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования основных производственных фондов, составит 7414 тыс. руб.

Стоимость основных производственных средств снизится на 6000 тыс. руб. В результате стоимость основных производственных средств запланирована в сумме 69856,66 тыс. руб.

Динамика вышеназванных показателей влечет за собой изменение фондоотдачи и фондоемкости на предприятии. Так в результате осуществления мероприятий фондоотдача на предприятии возрастет на 32 копейки и составит 1,9 руб. на один рубль оказанных услуг, показатель фондоемкости напротив снизится на 11 копейки и составит 0,52 руб.

Экономическая эффективность рекомендованных мероприятий обеспечивается во многом за счет реализации неиспользуемых объектов основных средств. Реализация комплекса рекомендованных мероприятий отразится также и на показателях эффективности использования объектов основных средств. Следовательно, результативность поведения комплексного экономического анализа должна определяться его актуальностью и возможностью адаптации выводов с целью повышения эффективности конкретных направлений финансово-экономической деятельности предприятия.

#### **Использованные источники**

1. Вехорева А.А. Комплексный анализ хозяйственной деятельности: учебное пособие для экономического бакалавриата / А.А. Вехорева. - Архангельск.: ВШЭиУ САФУ, 2017.

2. Демина И.Д., Домбровская Е.Н. Использование основных средств: экономические выгоды, влияние на релевантность отчетной информации // Международный бухгалтерский учет. - 2017. - № 33. - С. 24 - 33.

3. Михайлов О.В. Анализ резервов эффективности использования основных средств в условиях кризиса // Экономика и современный менеджмент: теория и практика электронный журнал. – 2017 - URL:



<http://cyberleninka.ru/article/n/analiz-rezervov-effektivnostiispolzovaniya-osnovnyh-sredstv-v-usloviyah-krizisa>

4. Пострелова А.В. Управление эффективностью использования основных средств как механизм развития предприятия / А.В. Пострелова // Экономика и социум. - 2015 - № 4-4 (13)