

*студентка III курса специальности
«Правоохранительная деятельность»*

*студент III курса специальности
«Правоохранительная деятельность»*

*студент магистратуры
направления «Гражданское право; семейное право;
международное частное право»*

*III year student of the specialty
«Law Enforcement Activities»*

*III year student of the specialty
«Law Enforcement Activities»*

*graduate student
directions «Civil law; family law;
private international law»*

Научный руководитель: Батырев Дольган Николаевич

кандидат философских наук,

доцент кафедры гражданского права и процесса

ФГБОУ ВО «Калмыцкий государственный университет

имени Б.Б. Городовикова

Scientific adviser: Batyrev Dolgan Nikolaevich

Candidate of Philosophy,

Associate Professor, Department of Civil Law and Procedure

**ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
В СФЕРЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.
FEATURES OF THE SALE PURCHASE AGREEMENT IN THE FIELD
OF CIVIL LAW.**

Аннотация: В статье рассмотрены вопросы договора купли-продажи — самого часто используемого вида договора, поскольку он является юридической формой, предназначенной для сервиса сферы товарного действия как изнутри государства, например и во внешнеторговом обороте. Изучены отдельные виды договоров купли-продажи.

Annotation: The article considers the issues of the contract of sale - the most commonly used type of contract, since it is a legal form intended for the service of the sphere of commodity action both from within the state, for example, in foreign trade. Studied certain types of sales contracts

Ключевые слова: консенсуальный, сделка, договор купли-продажи, внешнеторговый оборот, договора контрактации.

Keywords: consensual, transaction, contract of sale, foreign trade turnover, contracting agreement.

Договор купли-продажи считается самой известной формой товарно-денежных отношений. Его главная финансовая задача — приобретение для хозяйства клиента на праве принадлежности такого или же другого нужного ему имущества. Ведущей финансовый процесс товарного обмена много лет назад приобрел правовую форму договора. Симбиоз экономики и права придал древней форме людской работы совершенно новое качество. По российскому

гражданскому законодательству куплю-продажу возможно рассматривать как корень, от которого отошли другие формы гражданско-правовых договоров. Объектом является регулируемые естественным правом дела, складывающиеся в сфере купли-продажи. Задача – изучение контракта купли-продажи и выявление задач правовой регулировки образующихся в сфере контракта купли-продажи.

Договор купли-продажи — самый часто используемый вид договоров. Он является юридической формой, предназначенной для сервиса сферы товарного действия как изнутри государства, например и во внешнеторговом обороте.

Договор купли-продажи считается базой основания обязательственного (относительного) правоотношения между продавцом и покупателем; совместно с тем, что покупатель приобретает право собственности на приобретенный актив, т.е. вещное безоговорочное право. Причем по договорам купли-продажи одна сторона, называемая обычно – продавец обязуется передать какую либо вещь (далее товар) в имущество иной стороне, в данном случае клиенту, а клиент обязуется принять данную вещь (товар) и заплатить за него конкретную необходимую сумму (цену товара) (п. 1 ст. 454 ГК РФ.) Следует учитывать и тот факт, что договор купли-продажи считается возмездным контрактом. Приобретая товар в имущество, клиент уплачивает торговцу оговоренную цену вещи, или, другими словами, продавец также получает встречное имущественное предоставление. Двусторонний характер обмена товаров определяет систему договора купли-продажи как двусторонне - обязывающего - права и обязанности возникают с двух сторон: с одной стороны, торговец должен передать клиенту конкретную вещицу, но требует за это уплаты, установленной за нее цены, с другой стороны покупатель должен заплатить стоимость, но вправе настоятельно просить передачи ему проданной вещи. Следует отметить статистику, приведенную Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии. Она говорит нам о том,

что за 2018-2019 год показатель оформления договоров купли-продажи в Российской Федерации значительно увеличился. Если к концу 2018 года процент составлял около 60 из 100, то в 2019 составляет уже 80%.¹ На данный момент ситуация немного иная. К примеру, с 1 января 2020 года вступили в силу новые правила регистрация автомобилей.² Для оформления транспортного средства, после договора купли-продажи, уже нет необходимости проходить процедуру регистрации в ближайшем отделе ГИБДД, покупатель сразу получает автомобиль с документами и номерами; правила регистрации теперь запрещают регистрировать на лица моложе 16 лет; так же автомобиль нельзя зарегистрировать сразу на несколько собственников; номера будут выдаваться в зависимости от региона владельца и т.д.

Договор купли-продажи кроме того является консенсуальным. Под консенсуальностью понимается появление прав и обязательств сторон, уже в момент достижения ими соглашения по всем существенным условиям договора. Впрочем, в тех случаях, когда для отдельных видов соглашений купли-продажи закон учитывает неотъемлемое их оформление в конкретном порядке и принимает реальным лишь только контракт, оформленный надлежащим образом, права и прямые обязанности появляются только впоследствии следующего надлежащего оформления договора. Главным нормативно-правовым актом, регулирующим куплю - продажу, является Гражданский кодекс Российской Федерации, глава 30 - я которая подробно (статьи 454—566) регулирует этот договор.³ Однако наряду с ГК РФ дела купли-продажи регулируются еще другими законами и подзаконными актами (указы Президента РФ, распоряжения Правительства РФ и т.д.).

¹ <https://rosreestr.ru>.

² <https://www.drom.ru>.

³ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018)//Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Контракт купли-продажи считается родовым понятием по отношению к отдельным обликам контракта купли-продажи, суть которых заключается в том, что одно лицо обязуется передать в собственность другому лицу какое-либо имущество (товар), а другое лицо обязуется принять это имущество и уплатить за него оговоренную сумму (цену). К количеству соглашений, признаваемых отдельными видами договора купли-продажи относятся:

- договора розничной купли-продажи;
- договора поставки товаров;
- договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд;
- договора контрактации;
- договора энергоснабжения;
- договора реализации недвижимости;
- договора реализации предприятия.

Лишь для следующих видов договоров цена считается важным условием:

- розничной и оптовой купли-продажи;
- купли-продажи недвижимости;
- купли-продажи предприятия.

Договор купли-продажи является базой образования обязательства, по которому продающий обязуется передать вещь (товар) в имущество клиенту, а клиент имеет обязанность принять данный товар и заплатить за него конкретную валютную необходимую сумму (п.2 ст.307, ст.454 ГК РФ).

Таким образом, по соглашению купли-продажи товаром могут быть признаны любые вещи: как недвижимые, так и движимые, определяемые родовыми признаками либо индивидуально определенные. Можно заключить договор на куплю-продажу будущих товаров (которые еще будут созданы или приобретены продавцом). Само содержание соглашения (сделки, договора) составляет набор согласованных подписавшими его сторонами критерий, в

которых закрепляются права и обязанности подписантов, составляющие содержание договорного обещания. Оглавление контракта как соглашения (сделки) составляет совокупность согласованных его сторонами критерий, в которых закрепляются права и прямые обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства.

Список использованной литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018): //Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. <https://rosreestr.ru>.
3. <https://www.drom.ru>.